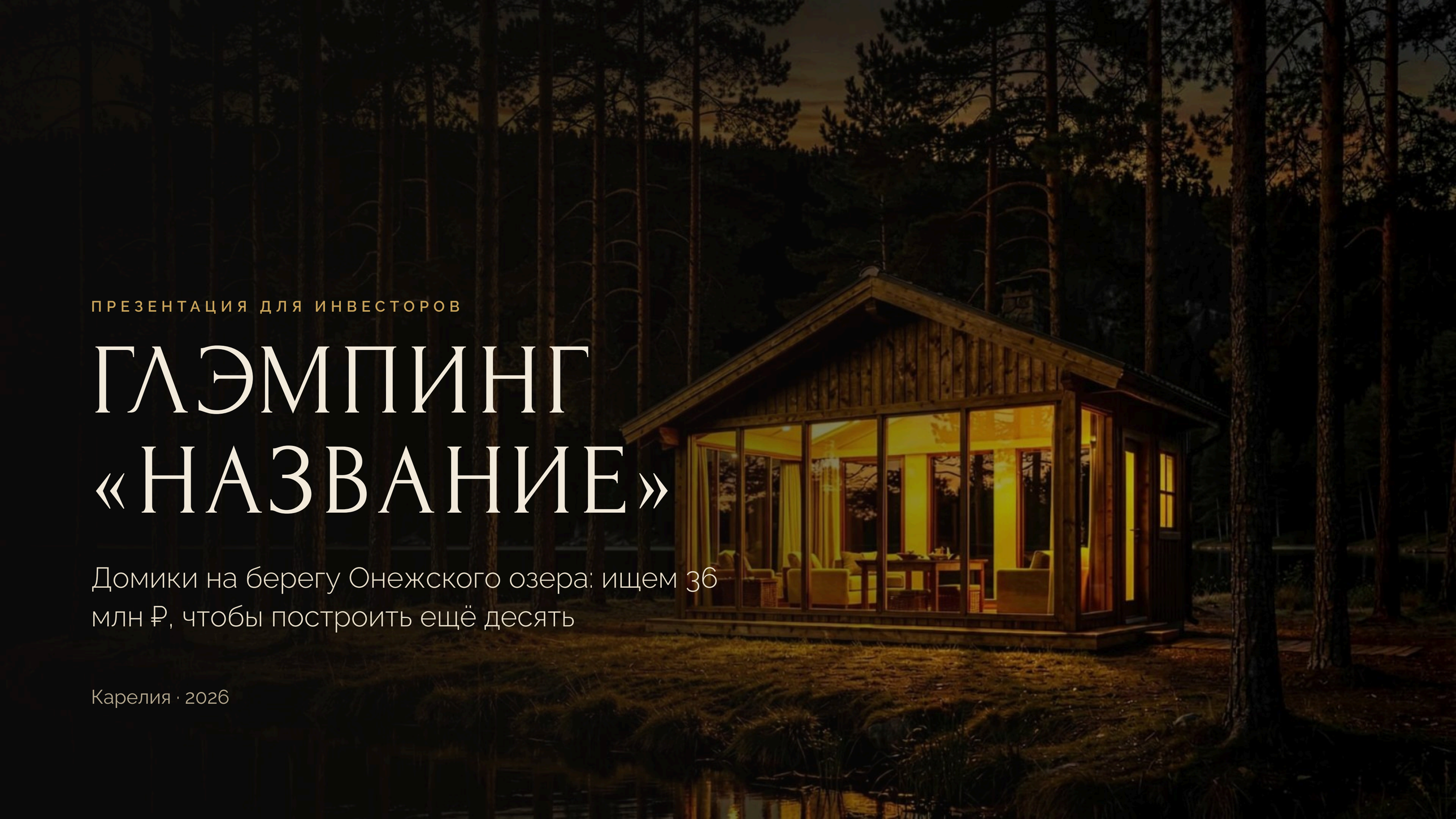


ПРЕЗЕНТАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

ГЛЭМПИНГ «НАЗВАНИЕ»

Домики на берегу Онежского озера: ищем 36 млн ₽, чтобы построить ещё десять

Карелия · 2026

СОДЕРЖАНИЕ

01 Проблема

02 Решение

03 Рынок

04 Бизнес-модель

05 Команда

06 Запрос к инвесторам

01

ПРОБЛЕМА

На природу хочется с комфортом, а уютных домиков у воды мало, и летом их разбирают за месяцы

НАШЕ РЕШЕНИЕ

Тёплые домики с панорамными окнами на берегу Онежского озера, в часе езды от Петрозаводска. В каждом есть кухня, душ и печь, работаем круглый год.

- Домик на 2–4 гостей, ночь от 9 000 ₽
- Тестовый сезон 2026: 2 домика, загрузка 85 %



РЫНОК



СПРОС РАСТЁТ

Люди всё чаще отдыхают в России и выбирают природу. Наши гости — семьи и пары из Петербурга и Москвы.



ПРЕДЛОЖЕНИЯ МАЛО

Рядом с нами всего три базы отдыха, и на лето их бронируют за 2–3 месяца.

КАК МЫ ЗАРАБАТЫВАЕМ



ПРОЖИВАНИЕ

Ночь от 9 000 ₽. Три четверти выручки.



БАНЯ И ПРОКАТ

Баня, лодки, лыжи и снегоступы. Около 15 % выручки.



МЕРОПРИЯТИЯ

Корпоративы и небольшие праздники. Около 10 % выручки.

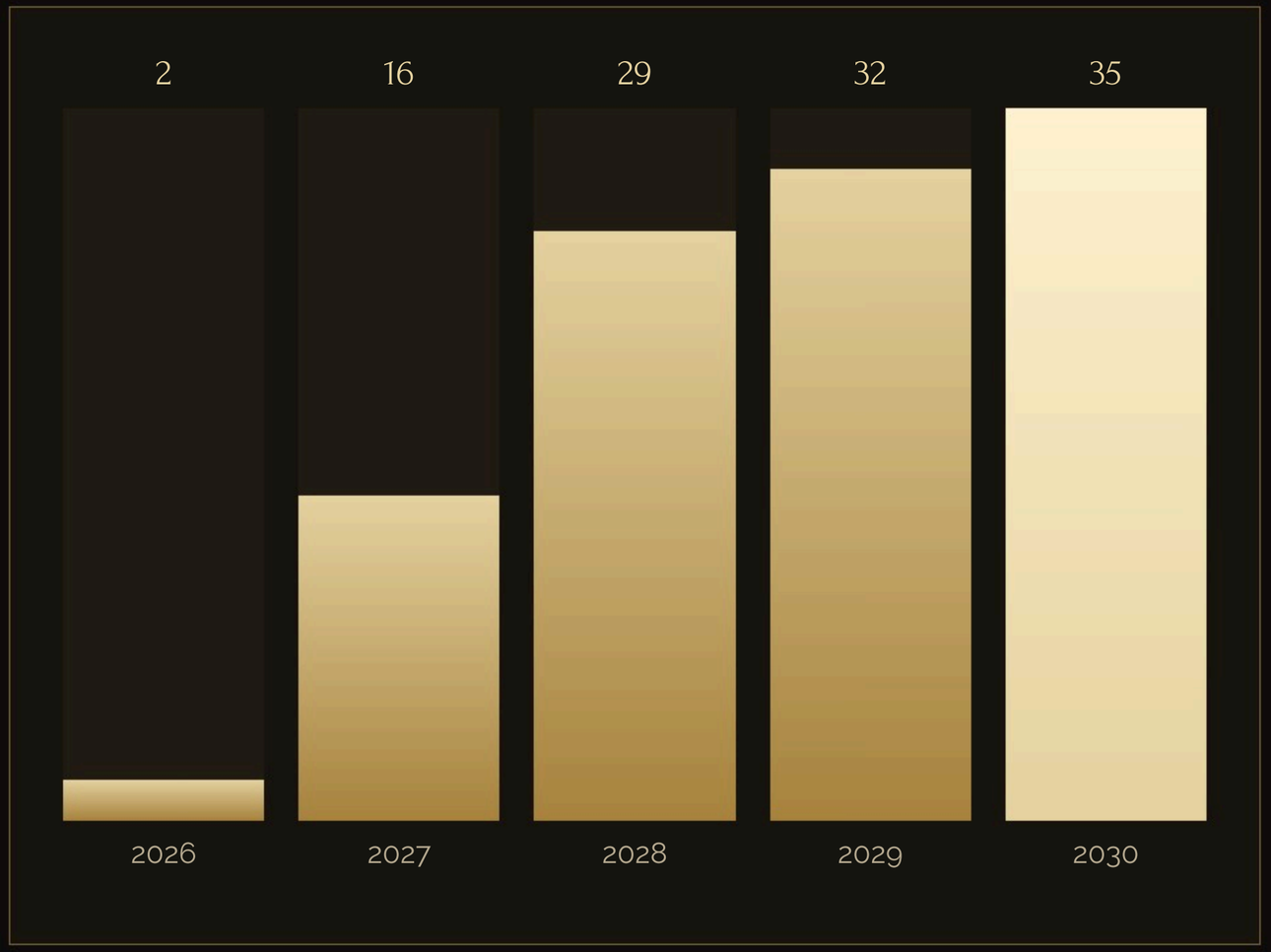
Проснулись, а за окном озеро в тумане и ни звука, кроме птиц. Обязательно вернёмся зимой!

ГОСТИ ИЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

отзыв после тестового сезона



ПРОГНОЗ ВЫРУЧКИ



В мае 2027 года открываем все 12 домиков. К 2030 году выручка вырастет до 35 млн ₽ в год при загрузке около 65 %.

Млн ₽ в год: 2026 год — тестовый сезон, дальше прогноз. Условный пример

ПЛАН РАЗВИТИЯ

Осень 2026

Инвестиции

Финансирование, проект, подготовка участка.

Зима 2027

Стройка

10 домиков, баня, дорога и сети.

Май 2027

Открытие

Принимаем гостей в 12 домиках.

2028

Зимний сезон

Зал для праздников и зимние развлечения.

2031

Возврат вложений

Инвестор получает назад всю сумму.

КОМАНДА



АНДРЕЙ СОКОЛОВ

основатель

8 лет управлял загородным отелем под Петербургом.



МАРИЯ СОКОЛОВА

маркетинг и продажи

Вела бронирование и соцсети в тестовом сезоне.



ИЛЬЯ КОВАЛЁВ

стройка и хозяйство

12 лет строит деревянные дома.

ЗАПРОС К ИНВЕСТОРАМ

36 млн ₽

на 10 домиков, баню, дорогу и сети

40 %

компании получает инвестор

4 года

до возврата вложений, всё это время инвестору идёт 80 % прибыли

Условный пример: замените цифры на свои

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Приглашаем приехать и увидеть место своими глазами

КОРОТКО

- Запрос: 36 млн ₽ за 40 % компании
- Выручка в 2030 году: 35 млн ₽ по прогнозу
- Вложения вернутся примерно за 4 года